

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2019

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần tập đoàn F.I.T (mã chứng khoán: FIT) xin giải trình biến động chênh lệch kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2019.

### 1. Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Quý III Năm 2019 (a)	Quý III Năm 2018 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	7,4	8,2	(0,8)

Đơn vị: Tỷ VND

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2019 của Công ty mẹ giảm 0,8 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chính sau:

- Cổ tức từ bên thứ ba giảm 2,8 tỷ VND
- Lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác giảm 0,8 tỷ VND
- Chi phí tài chính tăng 2,3 tỷ VND
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1,6 tỷ VND
- Lợi nhuận gộp, thu nhập khác tăng làm lợi nhuận tăng 3,4 tỷ VND

### 2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế		Chênh lệch c=(a)-(b)
	Quý III Năm 2019 (a)	Quý III Năm 2018 (b)	
Lợi nhuận sau thuế	15,2	(17,7)	32,9

Đơn vị: Tỷ VND

Tổng lợi nhuận sau thuế (lợi nhuận của công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát) tăng 32,9 tỷ VND so với cùng kỳ trước do các nguyên nhân chính sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty FIT mẹ:  
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2019 của Công ty mẹ giảm 0,8 tỷ VND: Nguyên nhân chủ yếu như mục 1 nói trên
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty con, TSC hợp nhất:  
Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2019 tăng 24,6 tỷ VND do nguyên nhân chính sau:
  - Công ty mẹ TSC có lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2019 tăng 2,7 tỷ VND
  - Kết quả hoạt động từ các công ty con và các công ty liên kết sau khi loại trừ giao dịch nội bộ có lợi nhuận sau thuế tăng 21,9 tỷ VND
- Hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty con, DCL hợp nhất  
Lợi nhuận hợp nhất Quý III năm 2019 tăng 7,8 tỷ VND do nguyên nhân chính sau:
  - Công ty mẹ DCL có lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2019 tăng 11,9 tỷ VND
  - Kết quả hoạt động từ các công ty con sau khi loại trừ giao dịch nội bộ làm giảm lợi nhuận sau thuế 4,1 tỷ VND
- Các công ty con F.I.T Việt Nam, Bất động sản F.I.T, công ty liên kết Đại Nam, công ty liên kết Mũi Dinh có kết quả kinh doanh tốt hơn làm tăng lợi nhuận sau thuế 1,3 tỷ VND.

Công ty cổ phần tập đoàn F.I.T xin được giải trình với Quý cơ quan và Quý nhà đầu tư được biết.



Trân trọng!

**Nơi gửi:**

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT, KT.

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Minh Nguyệt**

